AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o., u stečaju OIB: 07902456992, Žrnovnica (Grad Split), Mosorska 65, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Bitangi, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu zakupodavac) i ----------

OBRUČ d.o.o., OIB: 03721650524, Donje Sitno (Grad Split), Hrvatskih dragovoljaca 54, zastupano po direktoru MATE MADIR, OIB: 79490368346, Podstrana - Sita, GOSPE U SITI 48H, kao zakupnik s druge strane (u daljnjem tekstu: Zakupnik) sklopili su u Splitu dana 06.05.2021. (šestogsvibnjadvijetisućedvadesetprvegodine) sljedeći----------
---

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup čes.zem. 135/77 opisano kao neplodno površine 43 m2 i čes.zem 135/87 opisano kao neplodno površine 592 m2, obje upisane u zemljišnoj knjizi KO Kamen, u ZU 1079, zatim čes.zem. 162/1 opisana kao vinograd površine 855 m2, upisano zemljišnoj knjizi za K.O. Kamen, u ZU 1100, i čes.zem. 162/2 opisana kao voćnjak površine 690 m2, upisano zemljišnoj knjizi za K.O. Kamen, u ZU 1128 koja u naravi predstavlja halu i pripadajuće dvorište ograđeno industrijskom ogradom sve sukladno rješenju o izvedenom stanju.----------

Članak 2.

Zakupnik će koristiti poslovni prostor za registriranu djelatnost, te je radi obavljanja istih ovlašten pribaviti sve potrebne dozvole kod nadležnih tijela.----------
---

Zakupnik ne smije obavljati druge djelatnosti niti ga koristiti u druge svrhe, a u protivnom stječu se uvjeti za Otkaz.----------
---

Stranke nadalje složno utvrđuju i posebno ugovaraju da ZAKUPNIK po prestanku ovoga zakupa može odnijeti svu opremu koju je u prostor unio i ugradio radi obavljanja svoje djelatnosti, kao i stvari ili ugrađene dodatke kojima je izveo poboljšanja na predmetu zakupa samo ako su iste odvojive bez štete na kućanstvu predmeta zakupa.----------
---

Članak 3.

Stranke nadalje složno utvrđuju kako se ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, odnosno do trenutka ispunjenja uvjeta čijim se ispunjenjem automatski raskida ovaj ugovor o zakupu----------

Stranke nadalje složno utvrđuju kako se ispunjenim uvjetom smatra trenutak predaje u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora fizičkoj ili pravnoj osobi koja će na temelju odgovarajuće odluke suda u stečajnom postupku biti utvrđen vlasnikom istih, odnosno do preuzimanja posjeda od strane budućeg potencijalnog kupca, te se zakupoprimac, obvezuje predati posjed predmetne nekretnine u roku od 8 dana od poziva stečajnog upravitelja zakupodavca ili novog vlasnika predmeta zakupa na predaju posjeda pravnoj ili fizičkoj osobi koja je sukladno odluci Trgovačkog suda u Splitu u predmetu St-393/2015 punopravni vlasnik predmetne nekretnine ----------

Stranke nadalje složno utvrđuju kako se ovaj ugovor prije ispunjenja prethodno citiranog uvjeta ne može raskinuti jednostranom voljom jedne strane, osim u slučajevima izričito predviđenim ovim Ugovorom----------

Stranke nadalje složno utvrđuju Za početak izvršavanja ugovora uzima se dan primopredaje predmetnog poslovnog prostora, tako da i izvršenje obveza počinje trenutkom primopredaje-

Ugovorne strane su suglasne a Zakupodavac se obvezuje predati poslovni prostor , slobodan od osoba i stvari, do datuma potpisivanja ovog Ugovora, a najkasnije do ovjeravanja Zapisnika o primopredaji i obavljanju ulaganja----------

---

Stranke nadalje složno utvrđuju kako se u objekt koji je predmet zakupa pristupa preko nekretnina koje nisu u vlasništvu zakupodavca , čime je zakupoprimac upoznat, te se s toga posebno ugovora kako je osiguranje pristupa objektu isključiva obveza zakupoprimca koji na isto pristaje, te se odriče bilo kakvih eventualnih potraživanja prema zakupodavcu iz te osnove----------

Ugovorne strane su suglasne da se po ispunjenju uvjeta iz stavka 1(jedan) i 2(dva) ovog članka može produžiti sa novim vlasnikom ili fizičkom ilil pravnom osobom koja u postupku prodaje unutar stečajnog postupka zakupodavca stekne vlasništvo predmetne nekretnine.----------

---

Članak 4.

Zakupnina za navedeno vrijeme trajanja ugovora iznosi 850,00 (slovima: osamsto i pedest) EUR-a protuvrijednosti u kunama na dan plaćanja po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja mjesečno uvećano za pripadajući PDV----------

---

Zakupnik će plaćati zakupninu i sva plaćanja koja proizlaze iz ovog Ugovora, na račun Zakupodavca broj HR1523600001102773021 kod Zagrebačke banke d.d.----------

---

Ugovorne strane su suglasne da se za početak izvršavanja ugovora i dan izvršenja ugovora uzima dan primopredaje predmetnog poslovnog prostora ----------

---

Ugovorne strane su suglasne da prvi iznos zakupnine dospjeva najkasnije do 15-og (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec ----------

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno i istovjetno ugovaraju primjenu indeksne klauzule u smislu odredbe čl. 23. danas važećeg ZOO-a prema kojoj se iznos ugovorene novčane obveze iz stavka 1. ovog članka Ugovora veže uz promjenu cijenu dobara, roba i usluga izraženih indeksom cijena utvrđenim od ovlaštene osobe.----------

---

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Zakupnik dužan vršiti redovito održavanje prostora i opreme o svom trošku.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Zakupodavac ima pravo nadzora nad korištenjem prostora, a ukoliko Zakupodavac utvrdi da se prostor ne održava sukladno ovom Ugovoru, Zakupodavac će pisanim putem pozvati zakupnika da izvrši određene radove na održavanju prostora ili opreme----------

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Zakupnik nije ovlašten izvoditi strukturne promjene na Predmetu zakupa bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca, dok je ovlašten obaviti građevinske poboljšice u smislu sanacije oštećenih dijelova objekta unutarnjih zidova i krovne konstrukcije, sve sukladno Zapisniku o uvođenj u posjed u kojem će biti definirana vrsta radova koje je potzrebno izvesti ----------

---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Zakupnik dužan u zapisniku o primopredaji obavijestiti Zakupodavca o prijedlogu izmjena, te istovremeno zatražiti izdavanje suglasnosti za njihovo provođenje. Svi građevinski i instalacijski radovi na Predmetu zakupa koje je odobrio Zakupodavac, te vrijeme i postupak njihova izvođenja, moraju unaprijed biti pisano dogovoreni sa Zakupodavcem. Zakupnik je dužan pridržavati se plana i rokova koji odredi Zakupodavac, koji će biti definirani Zapisikom, a radove je dužan izvesti u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.----------

---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju ,a Potpisom ovog Ugovora Zakupnik se neopozivo odriče prava da od Zakupodavca potražuje naknadu za izvedene radove i investicije----------

---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Zakupnik dužan ishoditi sve potrebne dozvole i suglasnosti od za to nadležnih tijela i poštivati sve važeće propise. Sve troškove ishođenja dozvola i odobrenja, kao i montaže ili postavljanja snosi Zakupnik. Po prestanku ovog Ugovora o zakupu, postavljeni natpisi, promidžbeni materijal i dr. Zakupnik je dužan ukloniti, te vratiti izgled Predmeta zakupa u prvobitno stanje, jer je u suprotnom Zakupodavac to ovlašten učiniti na račun Zakupnika. ----------

Članak 8.

Zakupoprimac je dužan pored ugovorene zakupnine plaćati i sve režijske troškove kao što su pričuva, komunalna naknada, voda, struja, čišćenje, odvoz smeća, kao i sve druge troškove koje terete predmetnu nekretninu.----------
---

Članak 9.

Zakupodavac može otkazati ugovor uz otkazni rok od 30 (trideset) dana u sljedećim slučajevima:----------

1. Ako zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor za namjenu protivno onoj utvrđenoj ugovorom----------
2. Ako zakupnik poslovni prostor da u podzakup ili na korištenje trećoj osobi bez pisane suglasnosti Zakupodavca----------
3. Ako Zakupnik ne podmiri dospjelu mjesečnu zakupninu niti nakon 8 (osam) dana od dana primitka pisane opomene----------
4. Ako Zakupnik ne plati dospjele režijske troškove niti nakon 8 (osam) dana od primitka pisane opomene Zaskupodavca----------
   ---

Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor zakupodavcu prije isteka vremena na koji je sklopljen jedino i isključivo iz sljedećih razloga, i to:----------

- ako Zakupodavac ometa Zakupnika, koji uredno ispunjava obveze preuzete ovim ugovorom, u njegovom poslovanju, u smislu članka 523,-525. Zakona o obveznim odnosima, unatoč pisanoj opomeni Zakupnika i nakon proteka roka od 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti Zakupnika.----------
- za slučaj nerentabilnosti poslovanja Zakupnika, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana kako bi Zakupodavac mogao pronaći novog Zakupnika.----------

Za vrijeme trajanja otkaznog roka primjenjuju se sve odredbe ovog Ugovora. ----------

Članak 10.

Otkaz i pisana opomena se zakupniku predaje preporučenom poštanskom pošiljkom.----------
---

Zakupnik pristaje da se danom kada mu je dostavljen otkaz i pisana opomena smatra i danom kada je Zakupodavac putem preporučene poštanske pošiljke otkaz uputio na adresu sjedišta Zakupnika ili na adresu zakupljenog prostora.----------
---

Članak 11.

Zakupnik je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana upućivanja odluke o otkazu na način predviđen prethodnim člankom isprazniti predmetni poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati Zakupodavcu u ispravnom stanju.----------

Članak 12.

Ovaj ugovor sklopljen je kao ovršna isprava za naplatu dospjele zakupnine te režijskih i drugih troškova koje terete predmetnu nekretninu, te ispražnjenje iz poslovnog prostora po isteku Ugovora o zakupu i za ispražnjenje iz poslovnog prostora nakon otkaza ugovora o zakupu te će ga javni bilježnik solemizirati-potvrditi.----------

Zakupnik izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog ugovora provede neposredna prisilna ovrha radi naplate zakupnine te režijskih i drugih troškova koje terete predmetnu nekretninu ako se zakasni sa plaćanjem istih troškova i to na cjelokupnoj imovini Zakupnika i nad svim sredstvima na kojima se može provesti ovrha, kao i radi iseljenja iz prostora ako na dan isteka zakupa poslovni prostor ne preda Zakupodavcu ili ako nakon 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti o otkazu Ugovora ne preda poslovni prostor Zakupodavcu----------

Stranke suglasno utvrđuju kako će javni bilježnik staviti potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor na pisani zahtjev zakupodavca uz ovjerenu izjavu u kojoj će biti navedena visina i datum dospijeća dospjelih, a neplaćenih tražbina.----------

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u pet (5) istovjetnih primjerka, po dva (2) za svaku stranu, a jedan (1) zadržava javni bilježnik. ----------

---

U znak pristanka i prihvata svih prava i obveza iz Ugovora, strane ga kao izraz svoje prave volje potvrđuju potpisom. ----------

---

Zakupodavac:

AMIŽIĆ I&S AUTO
d.o.o. u stečaju
ŽRNOVNICA
OIB 07902456992

Zakupoprimac:

OBRUČ d.o.o.
DONJE SITNO

HITNO U SPIS !
Ročište zakazano za dan 30.04.2021.g. u 12:00 h
N/R sutkinje Katarine Mikulić

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Na poslovni broj :	St-393/2015
STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK:	**H-ABDUCO d.o.o.,** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupano po *mag.iur.* Juraju Marijačiću, po generalnoj punomoći br. Su-335/2019
STEČAJNI DUŽNIK:	**AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. u stečaju,** Mosorska 65, Žrnovnica, OIB: 07902456992, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Bitangi

PODNESAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

U predmetnom postupku zakazana je skupština vjerovnika za dan 30.04.2021. godine, sa dnevnim redom predviđenim u Rješenju suda objavljenim dana 21.04.2021. godine. U vezi s navedenim, Stečajni i razlučni vjerovnik ovim putem ispričava svoj nedolazak na skupštinu te predlaže da se ista održi u njegovoj odsutnosti i da se donesu odgovarajuće odluke;

1) U vezi odluke o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika, **Stečajni i razlučni vjerovnik predlaže da se predmetni postupak redovno nastavi utvrđenjem vrijednosti nekretnina (zk čestica) u vlasništvu stečajnog dužnika, na način da se (sukladno izvješćima stečajnog upravitelja) angažira ovlašteni geodetski tehničar** koji će u geodetskom elaboratu nesporno utvrditi koji su dijelovi zk čestica stečajnog dužnika i vlasnika susjednih čestica obuhvaćeni poslovnom halom te sve ostale detalje potrebne za utvrđivanje vrijednosti i daljnju prodaju **te da se angažira i ovlašteni procjenitelj (stalni sudski vještak) koji će uz odgovarajuću geodetsku podlogu utvrditi tržišnu vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;** nakon što se izrade odgovarajući elaborati, Stečajni i razlučni vjerovnik predlaže da sud sazove novu skupštinu na kojoj će se odlučiti o daljnjem postupku prodaje nekretnina;

2) U vezi ranijeg prijedloga stečajnog upravitelja iz izvješća, Stečajni i razlučni vjerovnik ovim putem **potvrđuje i daje svoju suglasnost da se poslovna hala da u zakup sukladno odluci na prethodnoj sklupštini, s rokom važenja najkasnije do prodaje odnosno preuzmanja od strane budućeg potencijalnog kupca u postupku;**

3) U vezi odluke o daljnjem unovčenju opreme stečajnog dužnika, Stečajni i razlučni vjerovnik je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja da se oglase nove prodaje istih smanjenjem cijene za 20% dok se pokretnine ne prodaju.

Predlaže se da naslovni sud gore navedeno primi na znanje te shodno tome postupi.

U Zagrebu, dana 29.04.2021. godine

H-ABDUCO d.o.o., zastupano po:

JURAJ MARIJAČIĆ

Digitally signed by JURAJ MARIJAČIĆ
Date: 2021.04.29 10:56:08 +02'00'

HR 1523600001102773021

za banku

Poslovni broj 4.St-393/2015-156

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska br. 6

ZAPISNIK

sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu dana 30. travnja 2021. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. u stečaju, Mosorska 65, Žrnovnica, OIB: 07902456992

SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Prisutni od suda:
Katarina Mikulić, stečajni sudac
Ivana Hajder, zapisničar

Početak u 12:00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:
za dužnika-stečajni upravitelj Marko Bitanga

Za vjerovnike:
Toni Kurtović- zamjenik punomoćnika Dejan Bilić, odvjetnik u Kaštel Kambelovcu
Damir Franić- punomoćnik Marko Jurković, odvjetnik u Kaštel Kambelovcu, punomoć u spisu
Marin Bulić- punomoćnik Marko Jurković, odvjetnik u Kaštel Kambelovcu, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je da 20. veljače 2021. u spis zaprimljen podnesak stečajnog upravitelja kojim isti navodi zemljišnoknjižno stanje nekretnina stečajnog dužnika.

Nadalje se utvrđuje da je 2. travnja 2021. u spis zaprimljen podnesak stečajnog upravitelja zajedno sa ugovorom o zakupu poslovnog prostora te je isti podnesak sa prilogom objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Utvrđuje se da je 5. travnja 2021. u spis zaprimljena dopuna podneska stečajnog upravitelja od 2. travnja 2021. te je isti podnesak sa prilogom objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Nadalje se utvrđuje da je 6. travnja 2021. zaprimljen podnesak stečajnog upravitelja te je isti podnesak objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Utvrđuje se da je 19. travnja 2021. stečajni upravitelj u spis dostavio procjenu imovine, rješenje o izvedenom stanju i dopis upućen H-ABDUCO d.o.o. te je navedena dokumentacija objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-393/2015-147 od 21. travnja 2021. sazvana današnja skupština vjerovnika sa sljedećim

Dnevnim redom:

1. Izviješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o daljnjem unovčenju opreme stečajnog dužnika
3. Donošenje odluke o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika

Utvrđuje se da je 29. travnja 2021. u spis zaprimljen podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda i dostavljen na znanje stečajnom upravitelju.

Sudac upoznaje nazočne da pravo glasa na današnjoj Skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici čije su tražbine utvrđene.

Smatrat će se da je odluka donesena ako je zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku veći od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv.

Glasovanje će se vršiti dizanjem ruku.

Utvrđuje se da na današnjoj skupštini vjerovnika pravo glasa ima vjerovnik:

- Toni Kurtović.....4.000 glasova
- Damir Franić.....20.038 glasova
- Marin Bulić.....20.038 glasova

Prelazi se na točku I. Dnevnog reda – Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Utvrđuje se da je 21. travnja 2021. zaprimljeno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te je isto objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

Stečajni upravitelj u bitnom izlaže kao u svom izvješću od 21. travnja 2021.

Utvrđuje se da nije bilo daljnjih pitanja, prigovora ili primjedbi na navedenu točku Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 1. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedene rasprave utvrđuje se da su nazočni vjerovnici donijeli sljedeću

ODLUKU

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Prelazi se na točku 2. Dnevnog reda – Donošenje odluke o daljnjem unovčenju opreme stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj navodi da je na prošloj skupštini vjerovnika donesena odluka o prodaji opreme stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 336.725,00 kuna. Na objavljeni oglas na stranicama Njuškala.hr nitko se nije javio pa bi bilo potrebno donijeti odluku o daljnjem postupanju s navedenom prodajom. Predlažem da se donese odluka o prodaji opreme sa smanjenjem cijene svaki put za 20% dok se iste ne prodaju. Što se tiče vozila bivši vlasnik društva je napokon pribavio ključe vozila, čeka se carinska deklaracija.

Utvrđuje se da nije bilo daljnjih pitanja, prigovora ili primjedbi na navedenu točku Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 2. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedene rasprave utvrđuje se da su nazočni vjerovnici donijeli sljedeću

ODLUKU

Upućuje se stečajni upravitelj vezano za prodaju pokretnina-alati i oprema oglašavanje na Njuškalu, ostalim internetskim portalima po cijeni iz procjene koju je sačinio raniji stečajni upravitelj, a čija procijenjena vrijednost iznosi 336.725,00 kuna, oglasiti novu prodaju istih za 20% nižu cijenu od procijenjene, te za svako slijedeće objavljivanje prodaje smanjenje za 20%, dok se pokretnine ne prodaju, te isto tako za vozilo za koje se čeka carinska deklaracija oglašavanje prodaje po istim uvjetima kao gore navedeno za pokretnine.

Prelazi se na točku 3. Dnevnog reda – Donošenje odluke o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj ističe da je od Općinskog suda Split, zemljišnoknjižni odjel u veljači ove godine dobio rješenje kojim se na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu u predmetu OVR-4679/13 od 25.1.2018. nalaže uknjižba brisanja zabilježbe nad nekretninama koje su u vlasništvu stečajnog dužnika. Napominjem da rješenje suda od 25.01.2018. u predmetu OVR-4679/13 nisam imao u predanoj mi dokumentaciji pa sam smatrao temeljem ZK izvatka da razlučni i većinski vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. uz čiju je tražbinu upisana i ovršna isprava može i treba pokrenuti naplatu svojih potraživanja prodajom imovine stečajnog dužnika. Kao što sam već iznio ovršna isprava H-ABDUCO d.o.o. brisana je temeljem rješenja suda Temeljem Stečajnog zakona stečajni upravitelj u navedenim okolnostima može pokrenuti prodaju imovine stečajnog dužnika. Obzirom na specifične okolnosti u svezi izgradnje hale-auto salona u vlasništvu stečajnog dužnika i na čest.zem. koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika smatrao sam potrebnim da prodaju nekretnina razmotri i skupština vjerovnika i da o tome donese svoje stajalište. Problem koji se javlja u svezi navedene hale sastoji se u slijedećem. Hala legalizirana Rješenjem o izvedenom stanju od 19.06.2019. izgrađena je na čest.zem. 162/1, 162/6 i 162/7 sve k.o. Kamen. Prema geodetskoj podlozi koja prileži dokumentaciji hala je položena površinom cca 55 m^2 na čest.zem. 162/6 u izvan knjižnom vlasništvu Damira Amižića i površinom cca 60 m^2 na čest.zem. 162/7 u vlasništvu Ivana Amižića koja ujedno predstavlja jedini prilazni puut do hale. Ostali dio hale površine cca 470 m^2 izgrađen je na čest.zem. 162/1 k.o. Kamen koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Ovakav vlasnički odnos nad halom po mom mišljenju predstavlja problem u smislu mogućnosti prodaje imovine stečajnog dužnika (ostale čest.zem. 162/2, 135/77 i 135/88 u ovom smislu ne predstavljaju problem), bez pristupnog puta hali i sa

činjenicom da je dio hale izgrađen na tuđim zemljišno knjižnim česticama, što u konačnici znači obezvrjeđivanje imovine i mogućnost same prodaje hale kao najvrjednije nekretnine u stečajnoj masi. Napominjem da legalizacija hale nije riješila problem vlasničkih odnosa što sam prije i naveo. Za realnu prodajnu cijenu smatram da je potrebno riješiti vlasničke odnose koji bi se mogli riješiti na dva načina: dogovorom s vlasnicima predmetnih parcela ili tužbom za utvrđivanje vlasništva. Dogovor s vlasnicima parcela na kojima je dijelom izgrađena hala bio bi po mom mišljenju najsvrsishodniji. Drugi način tužba za utvrđivanje vlasništva predstavlja duži put. Ovaj način pretpostavlja izradu geodetskog elaborata u kojem bi se točno označilo koji su dijelovi čest.zem. 162/6 i 162/7 obuhvaćeni halom. Tužba temeljena na institutu gradnje na tuđem zemljištu, u ovom slučaju na zemljištu obitelji Amižić čija firma je bila vlasnik hale, koji su ne samo znali za gradnju na njihovom zemljištu nego su gradnju i dopustili, ima sasvim realne izglede za uspjeh. Obitelj Amižić eventualno bi mogla postaviti obvezno pravni zahtjev prema stečajnom dužniku koji do sada nisu postavili. Zbog navedenog kao stečajni upravitelj skloniji sam rješenju stjecanja vlasništva nad halom nego prodaji imovine u zatečenim vlasničkim odnosima. Tim više što sam sukladno odluci zadnje skupštine vjerovnika o davanje hale u zakup u prilici potpisati ugovor o zakupu na čije je sklapanje pismenu suglasnost dao i većinski vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Ugovor o zakupu dao sam stečajnoj sutkinji na odobrenje. Oglašavanje prodaje odmah bio bilo bi mi najlakše.

Utvrđuje se da nije bilo daljnjih pitanja, prigovora ili primjedbi na navedenu točku Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 3. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedene rasprave utvrđuje se da su nazočni vjerovnici donijeli sljedeću

ODLUKU

I Za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika po prijedlogu stečajnog i razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. angažirati će se ovlašteni geodet i sudski procjenitelj.

II Upućuje se stečajni upravitelj vezano za nacrt ugovor o zakupu koji je dostavljen u spis 2. travnja 2021., dopuniti ga, izmijeniti na način da rok važenja ugovora bude najkasnije do prodaje odnosno preuzimanja od strane budućeg potencijalnog kupca u postupku, a sve po izričitoj uputi razlučnog vjerovnika, po cijeni 560,00 Eura protuvrijednost u kunama, te navesti u ugovoru okolnost da se u objekt-poslovni prostor ulazi preko čestice koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika, te da prilaz osigurava zakupoprimac, te iz tih okolnosti kao i iz obaveze saniranja krovišta na objektu se nekretnina daje u zakup prema postojećem stanju i upravo po cijeni od 560,00 Eura.

III Upućuje se stečajni upravitelj na sklapanje ugovora i za drugi dio hale, prostor koji je napustio zakupodavac AMICIS d.o.o. 1. travnja 2021. površine oko 230

m^2 po cijeni od 240,00 Eura, te po svim ostalim uvjetima navedenim kao i pod točkom II. ove odluke.

Dovršeno u 12:45 sati.

SUDAC

ZAPISNIČAR STEČAJNI UPRAVITELJ

VJEROVNICI

NESLUŽBENA KOPIJA

UBLIKA HRVATSKA

nski sud u Splitu
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
je na dan: 05.05.2021. 23:27

Verificirani ZK uloža

stars ka općina: 329789, KAMEN

Broj ZK uloška: 107

zadnjeg dnevnika: Z-30282/2019
me plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

r.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	ZEM 135/77	NEPLODNO			43	
	ZEM 135/87	NEPLODNO			592	
		UKUPNO:			635	

B
Vlastovnica

r.	Sadržaj upisa	Primjedba

lasnički dio: 1/1

ŽIĆ I & S - AUTO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 07902456992, MOSORSKA 65, ŽRNOVNICA 21311 OBREČ

2.1 Zaprimljeno 21.05.2013. broj Z-5691/13 — ZABILJEŽBA

Na temelju Rješenja Financijske agencije od 17. svibnja 2013. godine kl: UP-I/110/07/13-01/3220, Zaključka Financijske agencije od 20. rujna 2013. godine kl: UP-I-110/07/13-01/3220 i čl. 51 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom I & S-AUTO d.o.o. (OIB:07902456992), a glede čest. zem. 135/77 i čest. zem. 135/87.

r.	Sadržaj upisa	Primjedba

isi koji vrijede za sve udjele na B listu:

.1 Zaprimljeno 30.04.2019.g. pod brojem Z-15356/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 4. ST-393/2015-19 27.02.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 4. ST-393/2015-26 24.04.2019, nad stečajnim dužnikom AMIŽIĆ I & S AUTO D.O.O. u stečaju, Žrnovnica, Mosorska 65, OIB 07902456992 (ranije I & S AUTO d.o.o., Žrnovnica, Mosorska 65), u pogledu čest. zem. 135/77 i čest. zem. 135/87.

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Pred. 09. veljače 2006. Z-1796/06 Na teret nekretnine upisane u listu A.I, a na temelju ugovora o kreditu "Split, 06. veljače 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tristopedesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	350.000,00 EUR	
1	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st.1.1.		
2	Zabilježuje se da su založnom pravu opisanom pod st. 1.1 ovaj Z.U., te Z.U. 1128 i 1106 označeni kao "Sporedni ulošci", a kao "Glavni uložak" Z.U.1100.		
3	Pred 01.ožujka 2006. g. Z - 2838/06 Zabilježuje se postojanje "Sporednog uloška" Z.U.1121 glede zaloga opisanog pod st.1.1.		
	Pred. 08. srpnja 2009. g. Z - 6833/09 Na teret nekretnine upisane u listu A.I., a na temelju ugovora o kreditu broj: 211-51004719 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 03.07.2009. g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedesetpettisuća eura, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	55.000,00 EUR	
2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1.		
3	Zabilježuje se da je založnom pravu opisanom pod st. 3.1 ovaj uložak označen kao "Sporedni uložak", a Z.U.1100 K.O. Kamen kao "Glavni uložak".		
1	Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-4063/10 Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju Izjave založnog dužnika "U Splitu, dana 30. travnja 2010. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od stoosamdesetpettisuća kuna uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA**	185.000,00 KN	
2	Zabilježuje se da je ovaj uložak "Sporedni uložak", a Z.U. 1100 K.O. Kamen je "Glavni uložak".		
1	Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-4063/10 Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju Izjave založnog dužnika "U Splitu, dana 30. travnja 2010. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od stotisuća kuna uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA**	100.000,00 KN	
2	Zabilježuje se da je ovaj uložak "Sporedni uložak", a Z.U. 1100 K.O. Kamen je "Glavni uložak".		

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-4063/10 Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju Izjave založnog dužnika "U Splitu, dana 30. travnja 2010. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od stotisuća kuna uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA** Zabilježuje se da je ovaj uložak "Sporedni uložak", a Z.U. 1100 K.O. Kamen je "Glavni uložak".	100.000,00 KN	
	Zaprimljeno 25.05.2010. broj Z-4866/10 Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju Sporazuma o otplati zajma i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 10.05.2010. godine, te Izjave založnog dužnika "U Splitu, dana 19.05.2010. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tristopedesetpettisuća kuna uvećano za kamate, troškove, naknade i ostale nuzgredice, u korist: **A.D.FAKTORING D.O.O. , OIB: 91001157088, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 29** 2 GLAVNI ULOŽAK za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 1128 i Z.U. 1100 sve K.O. Kamen.	355.000,00 KN	
1	Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-5032/10 Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 23. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: **MERCEDES-BENZ LEASING HRVATSKA D.O.O., OIB: 17080997510, ZAGREB, KOVINSKA 5** 2 SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 1100 K.O. Kamen.	130.000,00 EUR	
1	Zaprimljeno 18.01.2011. broj Z-555/11 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 18. siječnja 2011. godine i odredbe članka 78. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 91/96, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) zabilježuje se hipotekarna tužba u predmetu tužitelja OTP Banka d.d. Zadar protiv tuženika I&S AUTO d.o.o. Žrnovnoca, radi trpljenja namirenja potraživanja iz vrijednosti založenih stvari, a glede nekretnina označenih kao čest. zem.135/77 i 135/87.		ZABILJEŽBA
1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-5625/13 Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju Rješenja ovog suda od 17. svibnja 2013. godine br. OVR-2313/13, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.226.754,19 kuna , te u iznosu od 12.270,00 kuna, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT** 2 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st. 11.1. pod Z-5625/13.	1.226.754,19 KN	

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

UBLIKA HRVATSKA

nski sud u Splitu
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
je na dan: 05.05.2021. 23:27

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 1100

starska općina: 329789, KAMEN

zadnjeg dnevnika: Z-30282/2019
ne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

r.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
)	ZEM 162/1	VINOGRAD			855	
		UKUPNO:			855	

B
Vlastovnica

r.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	MIŽIĆ I & S - AUTO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 07902456992, MOSORSKA 65, ŽRNOVNICA 21311 OBREČ	
2.1	Zaprimljeno 21.05.2013. broj Z-5691/13 Na temelju Rješenja Financijske agencije od 17. svibnja 2013. godine kl: UP-I/110/07/13-01/3220, Zaključka Financijske agencije od 20. rujna 2013. godine kl: UP-I-110/07/13-01/3220 i čl. 51 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom I & S-AUTO d.o.o. (OIB:07902456992), a glede čest. zem. 162/1.	ZABILJEŽBA

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	pisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
3.1	Zaprimljeno 30.04.2019.g. pod brojem Z-15356/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 4. ST-393/2015-19 27.02.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 4. ST-393/2015-26 24.04.2019, nad stečajnim dužnikom AMIŽIĆ I & S AUTO D.O.O. u stečaju, Žrnovnica, Mosorska 65, OIB 07902456992 (ranije I & S AUTO d.o.o., Žrnovnica, Mosorska 65), u pogledu čest. zem. 162/1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 09. veljače 2006. Z-1796/06 Na teret 1 zk tijela, a na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine Split, 06. veljače 2006.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tristopedesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama a sve u korist:	350.000,00 EUR	"GLAVNI ULOŽAK"

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
1	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 1.1.		
1	Zabilježuje se postojanje sporednih uložaka u ZU 1128, 1079, 1106.		
1	Pred. 01. ožujka 2006. Z-2838/06 Zabilježuje se postojanje sporednog uloška ZU 1121 glede zaloga opisanog pod st. 1.1.		
1	Pred. 03. veljače 2009. Z-1187/09 Zabilježuje se da je za založna prava upisana pod st. 1.1; i st. 2.1 označen i Z.U. 1346 K.O.Kamen kao SPOREDNI ULOŽAK (za č. zem. 163/9).		
1	Pred. 08. srpnja 2009.g. Z-6833/09 Na teret 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva "I&S Auto" d.o.o. Žrnovnica, a na temelju ugovora o kreditu broj:211-51004719 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 03.07.2009.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedesetpettisuća eura, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	55.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st.4.1.		
3	Zabilježuje se da su založnom pravu pod st.4.1. "SPOREDNI ULOŠCI" Z.U.1079, 1106, 1121, 1128 i 1346, sve K.O.Kamen.		
1	Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-4063/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Izjave založnog dužnika "U Splitu, dana 30. travnja 2010. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od stoosamdesetpettisuća kuna uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA**	185.000,00 KN	
2	Zabilježuje se da je ovaj uložak "Glavni uložak", dok su "Sporedni ulošci" Z.U. 1128, 1079 K.O. Kamen.		
1	Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-4063/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Izjave založnog dužnika "U Splitu, dana 30. travnja 2010. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od stotisuća kuna uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA**	100.000,00 KN	
2	Zabilježuje se da je ovaj uložak "Glavni uložak", dok su "Sporedni ulošci" Z.U. 1128, 1079 K.O. Kamen.		

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-4063/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Izjave založnog dužnika "U Splitu, dana 30. travnja 2010. godine", uknjižuje se ugovorno pravo založa u iznosu od stotisuća kuna uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA**	100.000,00 KN	
2	Zabilježuje se da je ovaj uložak "Glavni uložak", dok su "Sporedni ulošci" Z.U. 1128, 1079 K.O. Kamen.		
1	Zaprimljeno 25.05.2010. broj Z-4866/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o otplati zajma i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 10.05.2010. godine, te Izjave založnog dužnika "U Splitu, dana 19.05.2010. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tristopedesetpettisuća kuna uvećano za kamate, troškove, naknade i ostale nuzgredice, u korist: **A.D.FAKTORING D.O.O. , OIB: 91001157088, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 29**	355.000,00 KN	
2	SPOREDNI ULOŽAK za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 1079 K.O. Kamen.		
1.1	Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-5032/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 23. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: **MERCEDES-BENZ LEASING HRVATSKA D.O.O., OIB: 17080997510, ZAGREB, KOVINSKA 5**	130.000,00 EUR	
1.2	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 1079, 1128, 1106, 1346 K.O. Kamen.		
1.1	Zaprimljeno 18.01.2011. broj Z-555/11 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 18. siječnja 2011. godine i odredbe članka 78. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 91/96, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) zabilježuje se hipotekarna tužba u predmetu tužitelja OTP Banka d.d. Zadar protiv tuženika I&S AUTO d.o.o. Žrnovnoca, radi trpljenja namirenja potraživanja iz vrijednosti založenih stvari, a glede nekretnine označene kao čest. zem.162/1.		ZABILJEŽBA
1.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-5625/13 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Rješenja ovog suda od 17. svibnja 2013. godine br. OVR-2313/13, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.226.754,19 kuna , te u iznosu od 12.270,00 kuna, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT**	1.226.754,19 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st. 12.1. pod Z-5625/13.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

BLIKA HRVATSKA

ski sud u Splitu
JIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
e na dan: 05.05.2021. 23:27

tarska općina: 329789, KAMEN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 1128

adnjeg dnevnika: Z-30282/2019
e plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
ZEM 162/2	VOĆNJAK			690	
	UKUPNO:			690	

B
Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
nički dio: 1/1		
Č	I & S - AUTO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 07902456992, MOSORSKA 65, ŽRNOVNICA 21311 REČ	
	Zaprimljeno 21.05.2013. broj Z-5691/13 ZABILJEŽBA Na temelju Rješenja Financijske agencije od 17. svibnja 2013. godine kl: UP-I/110/07/13-01/3220, Zaključka Financijske agencije od 20. rujna 2013. godine kl: UP-I-110/07/13-01/3220 i čl. 51 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom I & S-AUTO d.o.o. (OIB:07902456992), a glede čest. zem. 162/2.	

	Sadržaj upisa	Primjedba
oji vrijede za sve udjele na B listu:		
	aprimljeno 30.04.2019.g. pod brojem Z-15356/2019 ABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PLITU BR. 4. ST-393/2015-19 27.02.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 4. T-393/2015-26 24.04.2019, nad stečajnim dužnikom AMIŽIĆ I & S AUTO D.O.O. u stečaju, rnovnica, Mosorska 65, OIB 07902456992 (ranije I & S AUTO d.o.o., Žrnovnica, Mosorska 65), u ogledu čest. zem. 162/2.	

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	aprimljeno 09.02.2006. broj Z-1796/2006 e teret nekretnine opisane u listu A I, a na temelju ugovora o kreditu Split, .02.2006.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tristopedesettisućaeura u nskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, a sve u korist:	350.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st. 1.1. Zabilježuje se postojanje glavnog uloška u Z.U. 1100 te sporednih uložaka u Z.U. 1128, 1106. Zaprimljeno 01.03.2006. broj Z-2838/2006 Zabilježuje se postojanje sporednog uloška Z.U.1121 glede zaloga opisanog pod st.1.1)		
Zaprimljeno 08.07.2009. broj Z-6833/09 Na teret 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva "I&S Auto" d.o.o. Žrnovnica, a na temelju ugovora o kreditu broj:211-51004719 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 03.07.2009.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedesetpettisuća eura, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB** Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st.4.1. Zabilježuje se da je založnom pravu pod st.4.1. "GLAVNI ULOŽAK" Z.U.1100 K.O.Kamen.	55.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-4063/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Izjave založnog dužnika "U Splitu, dana 30. travnja 2010. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od stoosamdesetpettisuća kuna uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA** Zabilježuje se da je ovaj uložak "Sporedni uložak", a Z.U. 1100 K.O. Kamen je "Glavni uložak".	185.000,00 KN	
Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-4063/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Izjave založnog dužnika "U Splitu, dana 30. travnja 2010. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od stotisuća kuna uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA** Zabilježuje se da je ovaj uložak "Sporedni uložak", a Z.U. 1100 K.O. Kamen je "Glavni uložak".	100.000,00 KN	
Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-4063/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Izjave založnog dužnika "U Splitu, dana 30. travnja 2010. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od stotisuća kuna uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA**	100.000,00 KN	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zabilježuje se da je ovaj uložak "Sporedni uložak", a Z.U. 1100 K.O. Kamen je "Glavni uložak".		
Zaprimljeno 25.05.2010. broj Z-4866/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o otplati zajma i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 10.05.2010. godine, te Izjave založnog dužnika "U Splitu, dana 19.05.2010. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tristopedesetpettisuća kuna uvećano za kamate, troškove, naknade i ostale nuzgredice, u korist: **A.D.FAKTORING D.O.O. , OIB: 91001157088, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 29** SPOREDNI ULOŽAK za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 1079 K.O. Kamen.	355.000,00 KN	
Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-5032/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 23. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: **MERCEDES-BENZ LEASING HRVATSKA D.O.O., OIB: 17080997510, ZAGREB, KOVINSKA 5** SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 1100 K.O. Kamen.	130.000,00 EUR	
Zaprimljeno 18.01.2011. broj Z-555/11 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 18. siječnja 2011. godine i odredbe članka 78. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 91/96, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) zabilježuje se ipotekarna tužba u predmetu tužitelja OTP Banka d.d. Zadar protiv tuženika I&S AUTO d.o.o. Žrnovnoca, radi trpljenja namirenja potraživanja iz vrijednosti založenih stvari, a glede nekretnina označenih kao čest. zem.162/2.		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-5625/13 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Rješenja ovog suda od 17. svibnja 2013. godine br. OVR-2313/13, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.226.754,19 kuna , te u iznosu od 12.270,00 kuna, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT** Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st. 12.1. pod Z-5625/13.	1.226.754,19 KN	

Se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2021.

adležni sud

Trgovački sud u Splitu

BS

060059791

IB

07902456992

JID

HRSR.060059791

atus

Stečaj

rtka

AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. za promet, usluge i trgovinu u stečaju
AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. u stečaju

edište/adresa

Zrnovnica (Grad Split)
Mosorska 65

meljni kapital

0.100,00 kuna

avni oblik

ruštvo s ograničenom odgovornošću

edmet poslovanja

2.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
0.2 Ostali kopneni prijevoz
Usluge u međunarodnom transportu
Prijevoz robe i putnika u međunarodnom cestovnom prometu
Zastupanje stranih tvrtki
kupnja i prodaja robe
pružanje usluga u trgovini
trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

ivači/članovi društva

an Amižić, OIB: 16243654851 (Prikaži vezane subjekte)
novnica, Krešimirova 32
- član društva

AMIR AMIŽIĆ, OIB: 47076215815 (Prikaži vezane subjekte)
novnica, Krešimirova 32
- član društva

ran Amižić, OIB: 25304442452 (Prikaži vezane subjekte)
novnica, Krešimirova 32
- član društva

avitelji/likvidatori

rko Bitanga, OIB: 53393072664 (Prikaži vezane subjekte)
dstrana - Strožanac Donji, Radićeva 49
stečajni upravitelj
- Rješenjem broj St-393/2015-99 od 12. lipnja 2020. imenovan za stečajnog upravitelja.

ni odnosi

ivački akt:

dreg.pravosudje.hr/registar/f?p=150:29:114509850339...

Izjava o usklađenju sa ZTD od 9.12.1995.godine.

Odlukom članova Društva od 7. veljače 2013. godine, izmijenjena je Izjava od 9. prosinca 1995. godine, u uvodu i nazivu, u čl.2. odredbe o članovima društva, u čl.4. odredbe o sjedištu, u čl.7. odredbe o ulogu, u čl.8. odredbe o poslovnim udjelima, u čl.10. odredbe o Upravi i u čl.11. odredbe o Skupštini.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 7. veljače 2013. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, pohranjen je u Zbirku isprava suda.

Odlukom članova društva od 19. veljače 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 07. veljače 2013. godine, u čl. 3 odredbe o tvrtci i u čl. 6 odredbe o predmetu poslovanja.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-393/2015 od 27.02.2019. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. za promet, usluge i trgovinu, Žrnovnica, Mosorska 65, MBS: 060059791, OIB: 07902456992.

stali podaci

RUL I-10213

nancijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
08.04.2019	2018	01.01.2018 - 31.12.2018	GFI-POD izvještaj

ladležni sud

Trgovački sud u Splitu

IBS

060297925

IB

03721650524

UID

HRSR.060297925

tatus

Bez postupka

rtka

OBRUČ društvo s ograničenom odgovornošću, za trgovinu i usluge
OBRUČ d.o.o.

edište/adresa

Donje Sitno (Grad Split)
Hrvatskih dragovoljaca 54

lresa elektroničke pošte

nadirm@gmail.com

meljni kapital

61.500,00 kuna

avni oblik

ruštvo s ograničenom odgovornošću

dmet poslovanja

kupnja i prodaja robe
obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
zastupanje inozemnih tvrtki
ružanje usluga informacijskog društva
djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
rijevoz za vlastite potrebe
sluge iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
rijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putevima
avni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
međunarodni linijski pomorski promet
povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
rivez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
krcaj, iskrcaj,prekrcaj, prijenos i skladištenje robe i drugih materijala
rihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
krcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
jelatnost iznajmljivanja plovila
ripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
ripremanje i usluživanje pića i napitaka
ružanje usluga smještaja
ipremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba
m hranom (catering)
rističke usluge u nautičkom turizmu
rističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
tale turističke usluge
rističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

* usluge ispitivanja tržišta i ispitivanja javnoga mnijenja
* usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* promidžba (reklama i propaganda)
* stručni poslovi prostornog uređenja
* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
* nadzor nad gradnjom
* obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
* posredovanje u prometu nekretnina
* poslovanje nekretninama
* usluge popravka predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
* usluge elektro instalacijskih radova
* postavljanje i održavanje ventilacija, klimatizacija i rashladnih sistema
* proizvodnja i ugradnja PVC i aluminijske stolarije
* izrada metalnih konstrukcija i njihova proizvodnja
* proizvodnja proizvoda od gume
* proizvodnja proizvoda od plastike
* usluge autopraonice
* usluge čišćenja svih vrsta objekata
* usluge održavanja radnih strojeva i uređaja

snivači/članovi društva

Mate Madir, OIB: 79490368346 (Prikaži vezane subjekte)
Podstrana - Sita, GOSPE U SITI 48H
- član društva

obe ovlaštene za zastupanje

MATE MADIR, OIB: 79490368346 (Prikaži vezane subjekte)
Podstrana - Sita, GOSPE U SITI 48H
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 24. lipnja 2016. godine

ivni odnosi

snivački akt:

java o osnivanju Društva od 5. lipnja 2013. godine

dlukom člana Društva od 9. srpnja 2015. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju od 5. lipnja 2013. godine, u uvodu, redbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.
otpuni teskt Izjave o osnivanju od 9. srpnja 2015. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

dlukom člana društva od 24. lipnja 2016. godine, izmijenjena je Izjava od 9. srpnja 2015. godine, u uvodu, u čl. 6. odredbe o meljnom kapitalu i u čl. 7. odredbe o poslovnim udjelima.

omjene temeljnog kapitala:

dlukom člana Društva od 9. srpnja 2015. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.000,00 kuna, za iznos od 6.000,00 kuna, reinvestiranjem ostvarene dobiti Društva, na iznos od 176.000,00 kuna.

dlukom člana društva od 24. lipnja 2016. godine, povećen je temeljni kapital sa iznosa od 176.000,00 kuna, za iznos od .500,00 kuna, iz sredstava društva, reinvestiranjem ostvarene dobiti društva, na iznos od 261.500,00 kuna.

ncijska izvješća

tum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
.06.2020	2019	01.01.2019 - 31.12.2019	GFI-POD izvještaj

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Sandra Jelavić
Split, Domovinskog rata 45

Poslovni broj: OV-1648/2021

ZAPISNIK O SOLEMNIZACIJI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik **Sandra Jelavić**, Split, Domovinskog rata 45, potvrđujem da su stranke:

MARKO BITANGA, OIB 53393072664, PODSTRANA, RADIĆEVA 49, kao stečajni upravitelj **AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. u stečaju, MBS 060059791, OIB 07902456992, Žrnovnica, MOSORSKA 65**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110135119 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao zakupodavac,**

MATE MADIR, OIB 79490368346, PODSTRANA-SITA, PODSTRANA, GOSPE U SITI 48 H, kao član uprave-direktor **OBRUČ d.o.o., MBS 060297925, OIB 03721650524, Donje Sitno, Hrvatskih dragovoljaca 54**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114585060 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao Zakupnik**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 06.05.2021. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta. *Napomena: Nazočne stranke izjavljuju da je među njima nesporno da stečajni upravitelj ima sve potrebne suglasnosti u smislu članka 230. Stečajnog zakona za zaključenje ovog ugovora, a stečajni upravitelj Marko Bitanga jamči da je priloženi Zapisnik skupštine vjerovnika od 30.04.2021. godine na kojem je donesena odluka o izmjeni nacrta ugovora o zakupu od 02.04.2021. godine istovjetan izvorniku koji je potpisan i pohranjen kod Trgovačkog suda u Splitu.*

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi: - Podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika od 29.04.2021. godine, -preslik Zapisnika skupštine vjerovnika od 30.04.2021. godine, E-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu zk odjel Split ZU 1079, KO: 329789, KAMEN, sa stanjem na dan 05.05.2021. godine, - E-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu zk odjel Split ZU 1100, KO: 329789, KAMEN, sa stanjem na dan 05.05.2021. godine, - E-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu zk odjel Split ZU 1128, KO: 329789, KAMEN, sa stanjem na dan 05.05.2021. godine - Izvadak iz sudskog registra za AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. u stečaju, sa stanjem na dan solemnizacije -Izvadak iz sudskog registra za OBRUČ d.o.o., sa stanjem na dan solemnizacije

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 156,25 kn.

Zakupodavac

AMIŽIĆ I&S AUTO d.o.o. u stečaju ŽRNOVNICA OIB 07902456992

Zakupnik

OBRUČ d.o.o. DONJE SITNO

Split, 06.05.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLIT 2 SANDRA JELAVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Sandra Jelavić